



Heden de veertiende november negentienhonderd drieëntachtig-----  
verschenen voor mij, Jacobus Gerardus van Paassen, notaris ter standplaats Am-  
merzoden:-----

1. Ronald Looyen, chemisch analist, geboren tien mei negentienhonderd zes-  
veertig, wonende te Brakel, Esdoornstraat 18;-----

2. Marike Gerarda van ~~Stijn~~ ~~geboren Verhoeven~~, administratief medewerkster, --  
geboren dertig december negentienhonderd vijfenvijftig, wonende te Hedel, ----  
Dreef 19;-----

3. Peter van Horssen, timmerman, geboren negentwintig juni negentienhonderd  
drieënvijftig, wonende te Hedel, Dreef 21, -----  
volgens hun verklaring ten deze handelende in hun hoedanigheid van respectie-  
velijk voorzitter, secretaresse en penningmeester van de te Hedel gevestigde--  
vereniging Huurdersvereniging De Bommelerwaard en als zodanig bevoegd gemelde  
vereniging ter zake van na te melden rechtshandeling rechtsgeldig te vertegen-  
woordigen.-----

Vaststelling  
statuten.

/ Verhoeven ge-  
boren van  
Stijn

verand. ggek.  
H G

De comparanten verklaarden dat in de algemene ledenvergadering van de vereni-  
ging Huurdersvereniging De Bommelerwaard, gevestigd te Hedel, gehouden te He-  
del op achtentwintig juni negentienhonderd drieëntachtig met algemene stemmen  
is besloten de statuten van de vereniging vast te stellen als volgt:-----  
Naam en Zetel.-----

Artikel 1.-----

De vereniging draagt de naam: Huurdersvereniging De Bommelerwaard.-----  
Zij is gevestigd te Hedel.-----

Duur.-----

Artikel 2.-----

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

Doel en middelen.-----

Artikel 3.-----

1. De vereniging heeft tot doel de besluitvorming door en vertegenwoordiging--  
van huurders van woonruimten in de Bommelerwaard tegenover verhuurders van ---  
woonruimten (gemeenten, woningcorporaties en particulieren) mogelijk te maken,  
alsmede alle andere activiteiten ter behartiging van de belangen van bewoners  
van bedoelde huizen en die van anderen op het gebied van huisvesting te bevor-  
deren, te coördineren, te administreren en te financieren. Het doel omvat mede  
het verrichten van alle handelingen die nuttig, wenselijk of noodzakelijk zijn  
voor, dan wel verband houden met het hierboven omschreven doel, alles in de --  
ruimste zin des woords.-----

2. Zij tracht dit doel te bereiken:-----

a. door het bevorderen van de instelling van werkgroepen en door het bevorde-  
ren en coördineren van de werkzaamheden van bestaande werkgroepen.-----

b. door het scheppen van faciliteiten die de raadpleging van bewoners mogelijk  
maken inzake kwesties, voor zover aan de orde gesteld door de hierboven ge-  
noemde werkgroepen, en die bewoners in staat stellen vertegenwoordigers aan te  
wijzen voor een bepaald omschreven activiteit.-----

c. door het optimaal informeren van bewoners omtrent de werkzaamheden van de--  
vereniging en van de hierboven genoemde werkgroepen.-----

d. door propaganda in woord en geschrift, een en ander met inachtneming van de  
desbetreffende wettelijke bepalingen.-----

De in dit lid onder b genoemde faciliteiten worden bij Huishoudelijk Reglement  
vastgesteld.-----

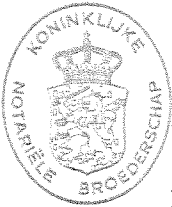
Leden.-----

Artikel 4.-----

1. Leden der vereniging zijn, zij die zich als lid bij de secretaris van het--  
bestuur als zodanig hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig zijn aan-  
genomen. Leden kunnen slechts zijn huurders van woonruimten in de Bommeler-  
waard.-----

2. In geval van niet-toelating door het bestuur kan de betrokkene op de eerst-  
volgende algemene vergadering om toelating tot het lidmaatschap verzoeken.----

3. Het lidmaatschap eindigt:-----



- 767
- a. door de dood van het lid;-----
  - b. door opzegging door het lid;-----
  - c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;-----
  - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.-----

Artikel 5.-----

1. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.-----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.-----
3. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.-----
4. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.-----
5. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.-----
6. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.-----

Geldmiddelen en contributie.-----

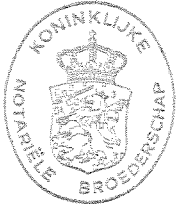
Artikel 6.-----

1. De geldmiddelen der vereniging bestaan uit:-----
  - a. contributies en bijdragen;-----
  - b. schenkingen en subsidies;-----
  - c. andere baten.-----
2. De leden zijn jaarlijks gehouden tot het betalen van een contributie, die jaarlijks door de algemene vergadering zal worden vastgesteld.-----
3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft niettemin de contributie voor het gehele jaar verschuldigd.-----

Bestuur.-----

Artikel 7.-----

1. Het bestuur der vereniging bestaat uit een oneven aantal van tenminste elf leden. Zo mogelijk dienen van elke gemeente minstens twee bestuursleden afkomstig te zijn, met dien verstande, dat uit de grootste gemeente (qua inwonertal) een derde bestuurslid aangewezen mag worden.-----
2. Jaarlijks treedt tenminste een/derde gedeelte van het bestuur af volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreden. De aftredenden zijn terstond herkiesbaar.-----
3. Bij tussentijdse vacature(s) blijft het bestuur bevoegd en dient binnen drie maanden na het ontstaan van die vacature(s) in de opvolging te worden voorzien, met dien verstande dat de nieuw benoemden in alle opzichten de plaats innemen van hun voorgangers.-----
4. De voorzitter wordt door de ledenvergadering in functie gekozen, terwijl het bestuur uit zijn midden een secretaris en een penningmeester aanwijst. De voorzitter, secretaris en penningmeester vormen tezamen het dagelijks bestuur.-----



Einde bestuurslidmaatschap.-----

Artikel 8.-----

1. Elk bestuurslid, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst of ontslagen. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.-----
2. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:-----
  - a. door het eindigen van het lidmaatschap der vereniging;-----
  - b. door bedanken door het lid.-----

Besluitvorming door het bestuur.-----

Artikel 9.-----

1. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt, die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en ondertekend.-----
2. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.-----

Bestuurstaak - Vertegenwoordiging.-----

Artikel 10.-----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.-----
2. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.-----
3. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester.-----

Jaarverslag - Rekening en Verantwoording.-----

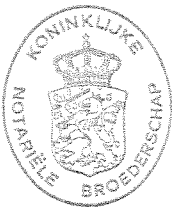
Artikel 11.-----

1. Het verenigingsjaar loopt van een januari tot en met eenendertig december.-----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.-----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering te houden binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.-----
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.-----
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.-----
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.-----
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, tien jaar lang te bewaren.-----

Algemene Vergaderingen.-----

Artikel 12.-----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.-----
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. De jaarvergadering en andere ledenvergaderingen worden gehouden in een kerkdorp gelegen in de ---



Bommelerwaard. In de jaarvergadering, komen ondermeer aan de orde:-----

- a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 11 met het verslag van de aldaar gemelde commissie;-----
- b. de benoeming van de in artikel 11 gemelde commissie voor het volgende verenigingsjaar;-----
- c. voorziening in eventuele vacatures;-----
- d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.-----

3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.-----

4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig -- aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der -- stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een -- termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 15 of bij advertentie in een ter plaatse veel gelezen dagblad.-----

5. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger dan treedt één der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als -- voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.-----

6. Ontbreekt op een vergadering de secretaris dan wordt een notulist aangewezzen.-----

Artikel 13.-----

Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging, behoudens zij die geschorst zijn. Ieder lid heeft een stem. Stemmen bij volmacht is niet toegestaan.-----

Artikel 14.-----

1. Alle besluiten en benoemingen geschieden met volstreekte meerderheid van -- stemmen. Over zaken wordt mondeling, over personen schriftelijk gestemd. Bloco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.-----
2. Wanneer bij de eerste stemming over personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, vindt herstemming plaats tussen de twee personen, die meeste stemmen hebben verkregen. Hebben twee of meer personen een gelijk aantal stemmen verkregen dan vindt eveneens herstemming plaats totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij de stemmen wederom staken. In het laatste geval beslist het lot wie van beiden is gekozen.-----
3. Staken de stemmen over een voorstel niet rakende verkiezing van personen dan is het voorstel verworpen.-----
4. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.-----
5. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig zijn kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orderkomende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot onbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehadt of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepenhouden van vergaderingen of van een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.-----

Artikel 15.-----

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden zoals die in het ledenregister zijn opgenomen of via een advertentie in een in de Bommelerwaard veel gelezen dagblad of weekblad. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen.-----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld onverminderd het bepaalde in artikel 12.-----

Statutenwijziging.-----



- Artikel 16.-----
1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
  2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste zeven dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, toezenden aan alle leden of op een of meer geschikte plaatsen ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
  3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
  4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

- Ontbinding.-----
- Artikel 17.-----
1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het vorige artikel is van overeenkomstige toepassing.
  2. Bij het besluit tot ontbinding wordt aan het batig saldo een bestemming gegeven die zo dicht mogelijk overeenkomt met de doelstelling van de ontbonden vereniging.

- Huishoudelijk Reglement.-----
- Artikel 18.-----
1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
  2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

- Slotbepaling.-----
- Artikel 19.-----
- In alle gevallen, waarin de wet, de statuten of het huishoudelijk reglement niet voorzien, beslist het bestuur.
- De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

----- Waarvan akte in minuut  
is verleden te Ammerzoden op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend) R.Looyen; M.G.Verhoeven-v.Stijn; P.v.Horssen; J.G.v.Paassen.

Voor AFSCHRIFT.

~~16~~